

Ferma 7ha

Categorie:	Proprietati Speciale
Localitate:	Exterior Timisoara
Zona:	LA 23 KM de Timisoara
Suprafata:	720.000 m²
Pret:	290.000 euro
Comision:	3%, neg
Adaugat la:	31-05-2017



CARACTERISTICI Ferma pe care o propunem spre achizitionare se afla 25 km de Timisoara in localitatea GIULVAZ. Suprafata totala a fermei este de 720.000 mp imprejmuita in totalitate cu gard si are in componenta sa urmatoarele: - 3 grajduri cu custi pentru nurci din care 2 sunt utilate si 1 nu - camere sacrificare + camera frigo - 2 containere frigo de 12 t si respectiv 7 t - depozit custi - cantar mecanic - livada de 5.000 mp cu pomi fructiferi altoiti - balta de 5.000 mp cu izvoare - 2 apartamente finalizate - birou administrativ in renovare - magazie/depozite cu strung si freze de la fostul C.A.P - spatii de depozitare pentru cereale - turn de apa 15 mc cu pompa trifazica cu adancime de 140 m - fose si sistem de canalizare pentru grajduri - 6 bazine de 1 mc fiecare pentru decantare - teren nivelat Curent : mono-trifazic, cu punct trafo propriu peste 60 KVA Ferma are 3 intrari si este asfaltata in interior. PRETUL : 360.000,-euro O buna dovada ca aceasta afacere ar putea lua un avânt promitator este si faptul ca, în momentul de fata, concurenta este mica. La nivelul întregii tari, exista doar 10 ferme de animale de blana autorizate de Autoritatea Nationala Sanitar-Veterinara (ANSVSA). Blana de nurca face parte din produsele de lux în industria hainelor de blana naturala. Investitia într-o astfel de ferma se recupereaza destul de repede, în functie de numarul de nurci existent. Se poate modifica foarte usor si pentru ferma de pui sau animale mici.

Caracteristici Imobil

Utilitati:mono-trifazic,cu punct trafo propriu peste 60 KVA

Acces auto:da

Acces stradal:da

Anexe:- 3 grajduri cu custi pentru nurci din care 2 sunt utilate si 1 nu - camere sacrificare + camera frigo
- 2 containere frigo de 12 t si respectiv 7 t - depozit custi - cantar mecanic - livada de 5.000 mp cu pomi fructiferi altoiti - balta de 5.000 mp cu i

Detalii Imobil

Tip proprietate:ferma de nurci

Mai multe detalii

Disponibilitate:Imediat

Destinatie recomandata:ferma animale mici si mari

Destinatie anterioara:ferma de nurci

Localizare

Situatia strazilor:Ferma are 3 intrari si este asfaltata in interior.

Iluminat public:da

