

- Dumbravita - Duplex diferit Calitate Austriaca -3 dormitoare matrimoniale, 4 ba

Categorie:	Case/Vile
Localitate:	Dumbravita
Zona:	Ferventia 2
Suprafata:	150 m ²
Suprafata Teren:	350 m ²
Pret:	149.000 euro
Comision:	0%
Numar Camere:	4
Etaj:	P+E
Front Stradal:	8
Adaugat la:	29-08-2018



VP Victoria Imobiliare - Dezvoltator Imobiliar Austriac - iese la vanzare cu o propunere deosebita pentru o clientela aparte. Un tip special de locuinta, duplex cu 3 dormitoare, living si 4 bai! Localitate Dumbravita Zona: Ferventia 2 Strada: Lucian Blaga (pietruita in curs de asfaltare) Suprafata utila 150 mp Suprafata teren 350 mp Regim de inaltime P+1E Pret: 148.750 euro (125.000 + TVA) Terasa exterioara 10 mp 2 locuri de parcare Balcon 5 mp Sistem de incalzire mixt(pardoseala si calorifere) pe centrala proprie cu bioler Climatizare AC -24.000 BTU Toate utilitatile Pardoseli: Gresie si parchet Geamuri: Termopan tripan Zidarie exterioara: Phototherm 32 cm cu izolatie termica de 10 cm EPS 80 Zidarie interioara 25 cm Acoperis: Tigla ceramica Spatii utile: Debara, camera si pod Disponibilitate imediata. Proprietatea beneficiaza de sistem propriu de securitate si posibilitate instalare sistem CCTV. Rack pentru toate echipamentele de curent slab (WiFi, alarma, rooter, etc) Finisaje de calitate superioara Oferim garantie si posibilitatea de personalizare a locuintei in functie de cerintele clientului. Detalii: 0722 237 578; 0732 680 409

Caracteristici Imobil

Numar bai:4
Bucatarie:1 - Open space
Terasa:10 mp
Balcon:5 mp
Utilitati:apa,gaz,canalizare,curent,CATV
Contorizare:Individuala
Incalzire:Centrala proprie cu boiler ?i înc?lzire mixa
Climatizare:1 AC
Sistem de securitate:Alarma cu predispozi?ie pentru pentru CCTV
Pardoseli:Parchet ?i gresie
Tavan:rigips
Ferestre:Termopan 3 sticle
Rulouri/jaluzele:Nu
Usi interior:Panel
Usi exterior:Termopan
Pereti interiori:Lavabila,faianta
Locuri de parcare:2 locuri de parcare
Acces auto:Da
Acces stradal:8 m
Stare locuinta/spatiu:Noua
Spatii utile:Debara. camera, pod
Alte dotari:Rack pentru curent slab, alama, Wi-Fi,

Detalii Imobil

Stadiu constructie:Finalizata
An finalizare imobil:2018
Tip proprietate:Duplex
Regim de inaltime:P+1E
Nr. fronturi stradale:1
Front stradal:9
Imprejmuire:Gard
Structura de rezistenta:Portanta
Zidarie exterioara:Caramida 32 cm
Zidarie interioara:Caramida 25
Izolatie:Exterioara de 10 cm
Acoperis:Tigla ceramica
Posibilitate compartimentare:Da

Mai multe detalii

Disponibilitate:Imediata

- Contractele apartin agentiei si nu pot fi modificate decat cu acordul reprezentantului legal.
- Agentia prelucreaza date cu caracter personal si se obliga sa nu divulge continutul acestora.
- Ambele parti vor pastra confidentialitatea datelor si informatiilor din acest contract.

Destinatie recomandata: Locuinta

Alte detalii pret: Negociabil

Garantie: Garan?ie pentru execu?ie finisaje interioara 2 ani

Localizare

Situatia strazilor: pietruite, in curs de asfaltare

Iluminat public: Da